

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

2006	2007	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
589.525	1.190.387	3	النقد وما في حكمه
2.072.064	11.293.460	4	موجودات مالية للمتاجرة
14.063.614	12.110.525	5	استثمارات عقارية معدة للبيع
4.635.998	9.661.349	6	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
<u>21.361.201</u>	<u>34.255.721</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
17.265.835	24.183.251	5	استثمارات عقارية
7.625.870	3.839.011	7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
7.416.007	12.770.784	8	موجودات مالية متوفرة للبيع
7.181.720	7.304.455	9	عقارات تحت التطوير
1.040.000	-		دفعات على حساب شراء أسهم شركات
516.344	19.643.662	10	استثمارات في شركات حليفة
182.896	216.982		ممتلكات ومعدات، بالصافي
<u>41.228.672</u>	<u>67.958.145</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>62.589.873</u>	<u>102.213.866</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
5.017.560	12.030.053	11	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
2.973.493	3.294.057	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>7.991.053</u>	<u>15.324.110</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
2.998.000	6.082.364	11	تسهيلات بنكية طويلة الأجل
149.269	1.007.365	7	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
100.084	-		أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة
<u>3.247.353</u>	<u>7.089.729</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<u>11.238.406</u>	<u>22.413.839</u>		مجموع المطلوبات
		13	حقوق الملكية
18.108.872	35.000.000		رأس المال المدفوع
473.414	2.973.414		علاوة إصدار
4.802.786	6.577.760		احتياطي إجباري
9.385.789	12.935.737		احتياطي اختياري
2.666.008	3.119.019		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
19.986.163	15.978.293		أرباح مرحلة
(20.099.970)	(16.341.485)		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
<u>35.323.062</u>	<u>60.242.738</u>		مجموع حقوق مساهمي الشركة
16.028.405	19.557.289		حقوق الأقلية
<u>51.351.467</u>	<u>79.800.027</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>62.589.873</u>	<u>102.213.866</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

2006	2007	إيضاح	
9.608.722	6.310.543		أرباح بيع أراضي متحققة
11.945.483	16.199.984		أرباح بيع أسهم شركة تابعة متحققة
896.667	3.526.105		أرباح بيع موجودات مالية متحققة
-	310.599		أرباح بيع شركة حليفة متحققة
(670.692)	(2.373.513)		خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
5.573	(2.063.337)	10	(خسائر) أرباح شركات حليفة
88.468	58.710		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(657.041)	(832.068)	14	مصاريف إدارية وعمومية
(170.277)	(178.570)		مخصص مكافأة الموظفين
(498.168)	(1.292.730)		مصاريف تمويل
76.768	75.569		إيرادات أخرى
(735.660)	(748.535)	15	رسوم ومصاريف أخرى
19.889.843	18.992.757		ربح السنة قبل الضريبة
(12.626)	(15.765)		مخصص ضريبة الدخل
19.877.217	18.976.992		ربح السنة
			ويعود إلى :
16.463.994	16.850.191		مساهمي الشركة
3.413.223	2.126.801		حقوق الأقلية
19.877.217	18.976.992		
0.549	0.554	16	حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة